

# Z U V E R M I E T E N

## Mitten in der Altstadt von Ravensburg Gemütliche 2 - Zimmer-Wohnung



### Klasse Lage in der Ravensburger Altstadt !

Diese Wohnung befindet sich in einem 6-Familienhaus in verkehrsberuhigter Zone der Ravensburger Altstadt. Sie liegt, neben einer weiteren 2-Zimmer-Wohnung, im 1. Obergeschoss.

Die Wohnung selbst wurde erst 2012 umfassend renoviert (frisch tapeziert, gestrichen, neuer Laminatboden,...). Das Badezimmer besitzt eine Badewanne. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Diele mit Garderobe, Badezimmer (Waschbecken, Badewanne, WC), Schlafzimmer mit kleinem „Innenhof“-Balkon, Wohn-Esszimmer mit separater Kochnische mit Fenster. Die vorhandene Einbauküche wird kostenlos überlassen.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich noch der zugehörige eigene Kellerraum, ein gemeinsamer Waschraum und ein Müllraum.

Mietpreis: monatliche Kaltmiete **EUR 515,00**

zzgl. Nebenkosten-VZ: 100,- €/Monat  
+ Heizung/WW (ca. ca. 75,-€/Mt.) und Strom

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

**Objekt-Nr.:** AH-0388-2022  
**Anschrift:** 88212 Ravensburg, Charlottenstraße 16  
**Baujahr:** unbekannt - ca. 1990 saniert  
**Wohnfläche:** ca. 46 m<sup>2</sup> - zzgl. Kellerraum u. gemeinschaftl. Nebenräume  
**Parken:** im öffentlichen Parkraum bzw. mit Anwohnerparkausweis  
**Sonstiges:** 2012 umfassend renoviert (tapeziert/frisch gestrichen etc.) mit neuem Laminatboden im Schlaf- und Wohn-/Esszimmer, eigene Gas-Etagenheizung, Kabelanschluss für Radio/TV, Einbauküchenzeile, Hausmeisterservice

**Bezug:** ab 15. Juli 022

**Info-Tel. (0751) 370 678-12**